

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 21-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi számú ingatlan 2003 négyzetméternyi részével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
jegyzői irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 21-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi számú ingatlan 2003 négyzetméternyi részével kapcsolatos döntések meghozatala

Iktatószám: LMKOH/532/2/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. szeptember 24. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi a lajosmizsei 0406 helyrajzi szám alatti, 6167 m² nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi részének útmegszüntetését, tekintettel arra, hogy a tárgyi útmegszüntetés a szomszédos ingatlanok megközelítését nem befolyásolja.

Ahogy „A 2015. augusztus 01-től 2015. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2015. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtás” tárgyú előterjesztés tartalmazza, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya által BK/40/842/13/2015. számon kiadott, Lajosmizse 0406 hrsz-ú önkormányzati külterületi közút egy szakasza megszüntetésének engedélyezése tárgyú határozat 2015. december 29-én jogerőssé és végrehajthatóvá vált. Erre tekintettel az alábbi döntések meghozatala vált szükségessé:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik.

Tekintettel arra, hogy a közlekedési hatóság jogerősen döntött a tárgyi - 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi - ingatlanrész „út megszüntetéséről”, az kikerül a törzsvagyoni körből, mellyel kapcsolatban javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (3) bekezdése alapján saját hatáskörben döntök az 1 millió forintot el nem érő értékű, üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek értékesítésre kijelöléséről. A Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdés c) pontja alapján az 1 millió forintot el nem érő vagyontárgy 1. melléklet szerinti nyilvános árverés nélkül értékesíthető telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén. A

tárgyi ingatlanrész 140.000 forintos áron került értékesítésre. Erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a tárgyi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos, 2015. december 16. napján kelt, és 2015. december 29. napján hatályba lépett ingatlan-adásvételi szerződés általam történő aláírásának tudomásul vételéről.

A Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján az 1 millió forintot el nem érő értékű vagyonértékesítésre kijelölésről a polgármester dönt, és az értékesítésről a Képviselő-testületet – amennyiben tárgyévben volt jelen pont szerinti értékesítés - évente 2 alkalommal július 15. napjáig, és január 15. napjáig tájékoztatja. Ezzel egyidejűleg tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendelet alapján döntöttem a tárgyi ingatlanrész értékesítésre kijelöléséről.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Határozat-tervezet

...../2016. (...) ÖH.

A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi számú ingatlan 2003 négyzetméternyi részével kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztályának 2015. december 29-én jogerős és végrehajtható, BK/40/842/13/2015. számon kiadott, „Lajosmizse, 0406 hrsz-ú önkormányzati külterületi közút egy szakasza megszüntetésének engedélyezése” tárgyú határozata alapján, annak jogerőre emelkedésének napjával, a lajosmizsei 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi ingatlanrész - összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseivel - a forgalomképtelen nemzeti vagyoni körből kikerül, és a forgalomképes üzleti vagyonrészévé válik.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a lajosmizsei 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi ingatlanrész értékesítésre kijelölését, és az értékesítésével kapcsolatos, 2015. december 16. napján kelt, és 2015. december 29. napján hatályba lépett ingatlan-adásvételi szerződés aláírását.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a jelen határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. január 21.

Lajosmizse, 2016. január 18.

Basky András sk.
polgármester

